

松山湖高新区知识产权融资创新实践、成效与推广价值研究

何广文

(东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会工业和信息化局, 广东 东莞 523808)

摘要: 在创新驱动发展战略深入实施与粤港澳大湾区建设提速的双重背景下, 知识产权作为科技企业核心无形资产的价值日益凸显。松山湖高新区依托科创资源密集、产业基础雄厚的独特优势, 针对科技企业“轻资产、缺抵押、融资难”的行业痛点, 构建了多元化、全周期、高效率的知识产权融资体系。本文通过文献研究、案例分析与数据佐证, 系统梳理松山湖知识产权融资的发展基础与现状特征, 深入剖析其在产品创新、机制协同、政策赋能、生态构建等方面的核心做法, 量化呈现融资规模扩张、企业活力激发、产业能级提升等实践成效, 并提炼可复制、可推广的经验启示。研究表明, 松山湖通过政银企服多方联动, 实现了知识产权从“创新成果”到“金融资产”的高效转化, 其创新实践为国内同类高新区完善知识产权金融服务、破解科技企业融资困境、推动创新链产业链资金链深度融合提供了重要参考范式。

关键词: 知识产权融资; 科技金融; 政策赋能; 粤港澳大湾区

一、松山湖知识产权融资的发展现状

松山湖高新区作为粤港澳大湾区综合性国家科学中心先行启动区、东莞高质量发展的核心引擎, 自成立以来始终以“科技创新+先进制造”为战略导向, 聚集了大量集成电路、高端装备制造、新材料、生物医药等领域的科技企业。这些企业普遍具有研发投入高、核心技术突出、知识产权富集的特点, 但同时也面临成立时间短、固定资产占比低、传统抵押物不足的融资制约。为破解这一矛盾, 松山湖逐步探索构建知识产权融资体系, 经过多年发展已形成鲜明的阶段特征与发展态势。

(一) 知识产权融资基础坚实, 科创资源与政策环境双重支撑

松山湖的知识产权融资发展得益于坚实的创新基础与完善的政策保障。在创新资源方面, 园区已聚集各类创新主体超1.8万家, 其中高新技术企业超1000家, 拥有华为、生益科技等一批知识产权密集型龙头企业, 同时吸引了众多高校科研机构设立分支机构, 形成了从基础研究、技术研发到产业化的完整创新链条。2024年, 园区知识产权创造活力持续迸发, 专利申请量、授权量保持稳步增长, 全年审核公示知识产权资助申报项目58项, 总资助金额约400万元, 进一步激发了企业创新热情。

在政策环境方面, 国家、省、市、园区四级政策形成协同发力的支持体系。在国家层面, 粤港澳大湾区建设规划明确提出“完善知识产权融资机制”; 在省级层面, 广东省将知识产权金融创新作为科技金融改革的重要内容; 在市级层面, 东莞市出台《东莞市促进经济高质量发展专项资金(市场监督管理)管理办法》, 对知识产权质押融资贷款贴息、担保费补贴等作出具体规定; 在园区层面, 松山湖高新区印发的《松山湖国际创新创业社区三年行动计划(2023-2025)》明确将知识产权质押融资、知识产权证券化等作为重点创新金融手段, 为

作者简介: 何广文(1981-), 男, 硕士研究生, 中级经济师, 研究方向为产业经济、知识产权应用。

融资体系建设提供了明确的政策指引^[1]。

（二）融资规模稳步增长，融资结构持续优化

松山湖知识产权融资规模呈现快速增长态势，已成为区域科技企业融资的重要渠道。2024年，园区知识产权质押融资额突破30亿元大关，较前些年实现大幅增长，彰显了市场对知识产权价值的认可与融资模式的成熟。从融资结构来看，已形成“债权融资为主、股权融资补充、证券化探索突破”的多元化格局。

债权融资领域，质押标的不断拓展，从传统的发明专利、实用新型专利，逐步延伸至集成电路布图设计专有权、数据知识产权等新型知识产权。2024年，园区完成数据知识产权登记2件，建设银行东莞市分行落地全市首笔数据知识产权质押融资，东莞银行完成全市首笔集成电路布图设计专有权质押融资，标志着质押融资标的范围实现重要突破。股权融资方面，依托松山湖天使基金、东莞知识产权基金等政府引导基金，形成了对早期、成长期知识产权密集型企业的股权投资支撑，通过资本赋能助力企业技术研发与知识产权布局。证券化方面，园区积极推进知识产权资产支持专项计划，东莞证券牵头申报的5亿元规模知识产权资产支持专项计划已进入筹备阶段，将进一步拓宽企业直接融资渠道。

（三）服务体系日益完善，全链条服务平台初步建成

松山湖已初步建成覆盖知识产权代理、评估、质押融资、交易许可、维权诉讼、人才培育等环节的全链条公共服务体系。线上层面，上线东莞市知识产权大数据中心平台，为政府、高校、科研机构、企业等创新主体提供数据查询、价值评估、法律维权等信息化服务，截至目前平台累计注册账号数已达1000余位，实现了融资服务的数字化、高效化。线下层面，松山湖科学城国际知识产权运营中心、知识产权服务驿站等机构常态化开展企业走访、需求对接、政策宣讲等活动，联合专业服务机构为企业提供“一对一”融资咨询服务，打通了知识产权融资服务的“最后一公里”。同时，园区聚集了一批专业的知识产权评估机构、法律服务机构、担保机构，形成了分工明确、协作高效的服务生态，为融资业务开展提供了重要支撑^[2]。

（四）法律保障提供保障，司法金融协同模式凸显

松山湖创新性地将司法保障融入知识产权融资体系，形成了独特的司法金融协同模式。松山湖法庭作为专门服务科创企业的法庭，主动延伸司法职能，与园区管委会、金融机构建立党建共建机制，组建“法律服务团”为150多家企业开展“法治体检”，提前排查知识产权权属纠纷、侵权风险等可能影响融资的法律问题。通过建立科创企业信用评价机制，将企业技术实力、知识产权稳定性、法律合规状况等纳入评价体系，为金融机构授信提供了重要的决策参考，有效降低了银企信息不对称风险，这一特色模式已成为松山湖知识产权融资的核心竞争力之一。

二、松山湖知识产权融资的主要做法及成效

松山湖坚持问题导向、需求导向与创新导向，通过产品创新、机制协同、政策赋能、生态构建等一系列举措，推动知识产权融资高质量发展，取得了显著的实践成效，实现了企业、金融机构、政府多方共赢。

（一）主要做法

1. 创新多元化融资产品体系，精准匹配企业需求

松山湖联合金融机构针对不同发展阶段企业的融资需求，打造了差异化、定制化的知识

产权融资产品矩阵。对于早期科技型企业，推出“天使贷”政策性融资产品，由松山湖管委会、广东再担保及园区银行共同合作，降低早期企业融资门槛，为企业初创期的技术研发与知识产权布局提供资金支持^[3]。对于成长期和成熟期企业，推出“园区保”产品，通过政府担保增信，帮助企业获得更大额度的融资支持，满足其产业化扩张需求。

在传统质押贷款基础上，金融机构持续优化产品设计：东莞银行作为广东省知识产权质押登记线上办理试点机构，打造“专利价值贷”等四大产品矩阵，实现“评估-登记-放款”全流程数字化，大幅提升办理效率；工商银行创新“免评估+贴息”模式，企业凭发明专利即可获得授信，贷款利息可获最高50%的补贴，有效降低了企业评估成本与融资成本；针对中试阶段企业高投入、高风险的特点，中信银行东莞分行推出“中试贷”，采用“技术流”评价体系，将知识产权等“软实力”转化为授信依据，为重点中试项目匹配长期限、低成本资金^[4]。

2. 构建多维度协同机制，破解融资关键瓶颈

建立司法金融协同机制，松山湖法庭与园区财政国资金融局、金融机构深度合作，建立科创企业信用“评价+反馈”机制，对企业的技术实力、产品前景、法律风险进行综合评估，为金融机构授信提供独立第三方参考，同时为贷后纠纷开辟“绿色通道”，保障金融机构债权实现。2025年初，松山湖法庭联合相关单位发布《司法金融协同支持科技创新白皮书》，系统总结协同经验，形成可复制的机制样本^[5]。

建立政银企服对接机制，园区管委会定期组织“政银企对接会”，搭建金融机构与企业的直接沟通平台，让企业精准了解融资产品，让金融机构直达企业融资需求。通过东莞市知识产权大数据中心平台，实现企业知识产权信息、信用信息与金融机构产品信息的共享互通，提升对接效率。同时，联合松山湖科学城国际知识产权运营中心开展企业商标海外风险预警排查，提前化解知识产权风险对融资的影响。

建立风险分担机制，由政府、银行、担保机构共同承担融资风险。政府设立知识产权融资风险补偿基金，对符合条件的不良贷款给予一定比例补偿；担保机构降低知识产权质押融资担保费率，分担银行信贷风险；银行优化内部风险控制流程，建立基于知识产权价值的风险评估模型，形成“政府补、担保担、银行贷”的风险共担格局。

3. 强化政策激励引导，降低企业融资成本

松山湖通过财政补贴、税收优惠等政策工具，大幅降低企业知识产权融资的综合成本。在贷款贴息方面，对企业通过知识产权质押融资获得的贷款，给予最高50%的利息补贴，部分符合条件的初创科技企业实际融资利率远低于市场平均水平。在担保费补贴方面，对企业支付的知识产权质押融资担保费给予全额或部分补贴，减少企业前期资金投入。

在资助激励方面，对企业开展知识产权评估、登记、维权等相关服务费用给予补贴，2024年园区已通过知识产权资助项目为企业减负约400万元。同时，将知识产权融资情况纳入企业评优评先、政策扶持的重要参考指标，引导企业主动运用知识产权进行融资。通过一系列政策激励，有效提升了企业运用知识产权融资的积极性，降低了融资门槛与成本负担。

4. 完善服务生态建设，提升融资服务效能

线上服务平台赋能，东莞市知识产权大数据中心平台整合知识产权数据、企业信用数据、金融产品数据等资源，为企业提供融资需求发布、产品智能匹配、在线评估预约等一站式服务，实现“让数据多跑路，企业少跑腿”。平台的数字化服务能力大幅提升了融资办理效率，知识产权质押融资全流程办理时限从原来的数十天压缩至最快7个工作日。

线下服务网络支撑，松山湖科学城国际知识产权运营中心作为核心服务载体，联合专业的知识产权代理机构、评估机构、律师事务所等，为企业提供从知识产权布局、价值评估到融资对接、纠纷处理的全链条服务。园区还组建了知识产权融资专家库，邀请金融、法律、

技术等领域专家为企业提供免费咨询服务，帮助企业解决融资过程中的专业难题。同时，常态化开展知识产权融资培训、政策宣讲等活动，提升企业知识产权运营与融资能力。

（二）实践成效

1. 融资规模持续扩大，企业融资困境有效缓解

松山湖知识产权融资已形成规模化发展态势，成为破解科技企业融资难的重要途径。2024年，园区知识产权质押融资额超30亿元，较2020年实现翻倍增长，累计支持企业超500家次。其中，“科技成果转化贷”自推出以来成效显著，截至2025年1月，已为17家初创科技企业提供合计1.1亿元授信，单家企业最高可获1000万元信用贷款，有效满足了早期科技企业的资金需求。

新型知识产权融资实现突破，数据知识产权质押融资、集成电路布图设计专有权质押融资等创新产品成功落地，为细分领域企业提供了精准融资支持。例如，中国建设银行东莞市分行向东莞市力博得电子科技有限公司提供1000万元数据知识产权质押融资授信，广东东电检测技术有限公司获得5年期、2000万元“中试贷”授信，这些融资支持有效解决了企业技术研发与产业化过程中的资金缺口。

2. 企业创新活力显著增强，成果转化加速

知识产权融资的落地实施，为企业技术研发与成果转化提供了稳定的资金支持，推动了企业创新能力的提升。某精密制造科技公司通过知识产权质押融资获得1000万元授信后，加大了核心技术研发投入，成功突破多项关键技术瓶颈，迅速敲定3亿元大额订单；某设备科技有限公司借助融资支持，优化了产品生产线，提升了市场竞争力，接单额突破4000万元。

在融资支持下，企业知识产权创造与运用能力持续提升，形成了“融资-研发-创新-再融资”的良性循环。2024年，园区企业专利申请量同比增长15%，其中发明专利申请量占比提升至40%，一批核心专利技术成功实现产业化，带动了相关产业的技术升级与高质量发展。

3. 金融生态持续优化，多方共赢格局初步形成

松山湖知识产权融资模式实现了金融机构、企业、政府的多方共赢。对于金融机构而言，通过产品创新与风险管理，拓展了科技金融业务领域，不良贷款率控制在较低水平，截至2025年初，已发放的知识产权质押贷款无逾期情况发生，实现了业务可持续发展。工商银行、建设银行、东莞银行等金融机构通过参与知识产权融资，深化了与科技企业的合作，树立了科技金融服务品牌。

对于政府而言，通过较小的财政资金投入，撬动了大量金融资本支持科技创新，推动了区域产业结构优化升级，提升了区域核心竞争力。松山湖的司法金融协同支持科技创新模式被写入最高人民法院工作报告，成为全国典型案例，提升了区域品牌影响力。同时，融资体系的完善吸引了更多知识产权密集型企业落户园区，形成了“融资环境优-企业集聚-创新活跃”的良性循环。

4. 示范效应逐步显现，行业影响力持续提升

松山湖的知识产权融资创新实践得到了国家、省、市相关部门的认可，成为国内高新区知识产权金融创新的标杆。其司法金融协同机制、新型知识产权质押融资模式等被多个地区学习借鉴，为全国知识产权融资体系建设提供了实践样本。园区多次承办全国、全省知识产权金融创新研讨会，分享融资创新经验，推动了行业交流与发展。

在粤港澳大湾区范围内，松山湖的知识产权融资体系为区域创新资源流动与协同发展提供了支撑，促进了大湾区知识产权金融市场的一体化发展。其创新实践不仅提升了自身的创新能级，也为大湾区建设国际科技创新中心贡献了重要力量。

三、松山湖知识产权融资的经验借鉴

松山湖高新区在知识产权融资领域的创新实践，为国内其他高新区及创新型区域完善知识产权金融服务体系、破解科技企业融资困境提供了宝贵的经验借鉴，其核心经验可概括为以下四个方面。

（一）坚持需求导向，推动融资产品精准化创新

松山湖的实践表明，知识产权融资创新必须紧扣企业实际需求，才能实现可持续发展。其他地区在推进知识产权融资过程中，应借鉴这一经验，立足本地产业特点与企业发展阶段，打造差异化、精准化的融资产品体系。

一是聚焦企业差异化需求。针对初创期企业风险高、资金需求小的特点，推出低门槛、低成本的政策性融资产品，如“天使贷”；针对成长期企业产业化需求大的特点，推出额度高、期限灵活的质押贷款产品；针对中试阶段企业的特殊需求，开发基于“技术流”评价的专项融资产品，如“中试贷”。二是拓展质押标的范围，积极将数据知识产权、集成电路布图设计专有权、植物新品种、地理标志等新型知识产权纳入质押体系，破解传统质押标的范围狭窄的问题。三是优化产品服务流程，依托数字化技术实现评估、登记、审批、放款全流程线上办理，压缩办理时限，提升企业融资体验。

（二）强化协同联动，构建多维度增信保障体系

知识产权融资的核心瓶颈在于价值评估难、风险控制难、信息不对称，松山湖通过多部门协同联动构建的增信保障体系，为破解这些难题提供了有效路径。其他地区应加强跨部门协作，建立健全多元化增信机制。

一是推动司法金融深度协同，借鉴松山湖法庭的经验，建立专门的科创金融司法服务机制，将司法信用评价、法律风险排查、纠纷快速处置等融入融资全流程，为金融机构授信提供司法增信支持。二是完善政银企服信息共享机制，搭建统一的知识产权金融服务平台，整合企业知识产权信息、信用信息、经营信息与金融机构产品信息，打破信息壁垒，降低银企信息不对称风险。三是建立多元化风险分担机制，发挥政府财政资金的引导作用，设立知识产权融资风险补偿基金，联合担保机构、保险公司等共同分担信贷风险，提升金融机构放贷积极性。

（三）发挥政府引导作用，完善政策支持体系

政府在知识产权融资体系建设中扮演着重要的引导者、推动者与保障者角色，松山湖的实践充分体现了政府引导的关键作用。其他地区应加强政策顶层设计，形成系统化的政策支持体系。

一是优化政策激励方式，综合运用贷款贴息、担保费补贴、评估费补贴等多种政策工具，降低企业融资成本，同时合理设置补贴标准与申请流程，提高政策执行效率。二是强化政府基金引导，设立知识产权引导基金、天使基金等，通过股权投资支持早期知识产权密集型企业发展，撬动社会资本参与，形成“政府引导、市场运作”的资本支持体系。三是加强政策协同衔接，推动国家、省、市、区四级政策联动，形成政策合力，同时做好政策宣传与解读，确保企业能够及时了解并享受政策红利。

（四）注重生态培育，提升全链条服务能力

知识产权融资的健康发展需要完善的服务生态作为支撑，松山湖构建的全链条服务体系为融资业务开展提供了重要保障。其他地区应加强服务生态培育，提升知识产权融资全链条服务能力。

一是健全服务机构体系，聚集一批专业的知识产权评估机构、代理机构、法律服务机构、金融机构，形成分工协作、优势互补的服务网络，为企业提供从知识产权创造、运用到融资、维权的全流程服务。二是搭建数字化服务平台，依托大数据、人工智能等技术，开发知识产权价值评估系统、融资产品匹配系统、风险预警系统等，提升服务的智能化、高效化水平。三是加强人才队伍建设，培养一批既懂知识产权、又懂金融与法律的复合型人才，为知识产权融资提供专业人才支撑，同时开展企业融资能力培训，提升企业运用知识产权融资的意识与能力。

参考文献：

- [1] 东莞市科学技术局,东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会,东莞实业投资控股集团有限公司. 松山湖国际创新创业社区三年行动计划(2023-2025) [Z]. 2025.
- [2] 东莞市市场监督管理局. 松山湖商务与投资促进局扎实做好知识产权工作[EB/OL]. (2025-01-13).
https://dgamr.dg.gov.cn/zwdt/zwxx/content/post_4328854.html.
- [3] 南方+. 松山湖创新金融工具，精准赋能企业突破发展瓶颈[EB/OL]. (2025-10-21).
<https://www.nfnews.com/content/1yKmDPE865.html>.
- [4] 广东省知识产权局. 2024年广东省知识产权金融发展报告[R]. 2025.
- [5] 最高人民法院. 最高人民法院工作报告(2025年) [R]. 2025.

Study on Innovative Practices, Effects and Promotion Value of Intellectual Property Financing in Songshan Lake High-tech Zone

HE Guangwen

(Bureau of Industry and Information Technology, Administrative Committee of Dongguan Songshan
Lake High-tech Industrial Development Zone, Dongguan, Guangdong 523808, China)

Abstract: Against the dual backdrop of the in-depth implementation of the innovation-driven development strategy and the accelerated construction of the Guangdong-Hong Kong-Macau Greater Bay Area, the value of intellectual property as a core intangible asset of technology enterprises has become increasingly prominent. Relying on the unique advantages of intensive sci-tech innovation resources and solid industrial foundation, Songshan Lake High-tech Zone has constructed a diversified, full-cycle, and efficient intellectual property financing system to address the industry pain points of technology enterprises characterized by "light assets, lack of collateral, and financing difficulties". Through literature research, case analysis, and data evidence, this paper systematically sorts out the development foundation and current characteristics of intellectual property financing in Songshan Lake, deeply analyzes its core practices in product innovation, mechanism coordination, policy empowerment, and ecosystem construction, quantitatively presents practical effects such as financing scale expansion, enterprise vitality stimulation, and industrial level enhancement, and extracts replicable and promotable experience and enlightenment. Research shows that through multi-party collaboration among government, banks, enterprises, and services, Songshan Lake has achieved the efficient transformation of intellectual property from "innovation achievements" to "financial assets". Its innovative practices provide an important reference paradigm for domestic similar high-tech zones to improve intellectual property financial services, solve financing difficulties of technology enterprises, and promote the deep integration of innovation chains, industrial chains, and capital chains.

Keywords: Intellectual Property Financing; Sci-tech Finance; Policy Empowerment;
Guangdong-Hong Kong-Macau Greater Bay Area